

Vaikutuskohdeet	Aikajänne	Vaihtoehto 0 Nykytilanne	Vaihtoehto 1 Toimintojen siirto kaupungintalon tiloihin
Kuntalainen	Lyhyt	Ei muutosta. Asumisen ja ympäristön palvelut toimivat asiakkaille Kuusankoskella Tekniikka- ja ympäristötalolla. Asiointi kaupungin eri palveluiden osalta eri toimipisteissä, kuten nykyisin.	Asiakaspalvelu kaupungin eri hallinnollisten palveluiden osalta on saatavissa pääosin yhdestä paikasta, kaupungintalolta. Kuntalaisen asiointipituus lyhenee keskimäärin 2,1 km:ä. Lisäksi kaupungintalon toimipiste sijaitsee keskeisellä paikalla joukkoliikenneverkkoa, mikä mahdollistaa joukkoliikenteen tehokkaan hyödyntämisen ja asiointipalveluiden paremman saavutettavuuden.
	Pitkä	Asumisen ja ympäristön palvelut toimivat asiakkaille Kuusankoskella Tekniikka- ja ympäristötalolla. Asiointi kaupungin eri palveluiden osalta on eri toimipisteissä. Toimitilojen erillisyyden ei kuntalaisten asiointipalveluiden näkökulmasta edistä yhden luukun palveluperiaatteen toteutumista kaupungin palveluissa. Sähköisten palveluiden kehittäminen edistää saavutettavuutta.	Asiakaspalvelu kaupungin eri hallinnollisten palveluiden osalta on saatavissa pääosin kaupungintalolta. Asiointi palveluiden näkökulmasta toimitilauudistus edistää yhden luukun palveluperiaatteen soveltamista kaupungin palveluissa. Kuntalaisen asiointipituus lyhenee keskimäärin 2,1 km:ä. Lisäksi kaupungintalon toimipiste sijaitsee keskeisellä paikalla joukkoliikenneverkkoa, mikä mahdollistaa joukkoliikenteen hyödyntämisen ja asiointipalveluiden paremman saavutettavuuden.
Organisaatio ja henkilöstö	Lyhyt	Ei muutosta, henkilöstö työskentelee nykyisissä tiloissa sekä nykyisin tilamitoituksin.	Tekniikka ja ympäristötalon henkilöstö siirtyy pääosin kaupungintalon tiloihin, muutos on siten merkittävä henkilöstölle. Kaupungintalolla työskentelytilat järjestellään uudelleen, siten muutos koskee myös kaupungintalon henkilöstöä. Kaupungintalon tilojen osalta uudistus edellyttää tilamuutoksia. Muutoksen myötä työtilojen käyttö tehostuu. Hallinnollisten palveluiden siirtyminen pääosin yhteen toimipisteeseen edistää lisäksi organisaation sisällä tehtävää yhteistyötä eri palveluiden ja toimialojen välillä sekä yhden luukun palveluperiaatteen edistämistä. Toimintojen siirtymässä kaupungintalolle henkilöstön liikkuminen toimipisteiden välillä vähenee. Lisäksi kaupungintalon toimipiste sijaitsee keskeisellä paikalla joukkoliikenneverkkoa, mikä edesauttaa joukkoliikenteen hyödyntämistä myös työmatkaliikenteessä.

	Pitkä	Tekniikka ja ympäristötalon kunnossapitoinvestoinnit (mahdolliset tilapäiset vaikutukset tiloihin ja henkilöstön työskentelyyn). Henkilöstön liikkuminen toimipisteiden välillä pysyy nykyisellään.			Edistää organisaation sisällä tehtävää yhteistyötä eri palveluiden ja toimialojen välillä sekä yhden luukun palveluperiaatteen edistämistä. Asiakkuuksien hallinta paranee ja on entistä vuorovaikutteisempaa. Tilojen välisiin työmatkoihin käytetty aika ja matkakustannukset vähenevät.
Ympäristö	Lyhyt	Ei muutosta.			Kuntalaisen asiointimatkan pituus lyhenee keskimäärin 2,1 km:ä, jolloin liikennepäästöt tältä osin vähenevät, samoin toimipisteiden välillä tehtävän työmatkaliikenteen päästöt. Kaupungintalon toimipiste sijaitsee keskeisellä paikalla joukkoliikenneverkkoa, mikä mahdollistaa joukkoliikenteen tehokkaan hyödyntämisen.
	Pitkä	Tekniikka- ja ympäristötalon korjauksen myötä tarvittavan lämmitysenergian määrä vähenee nykyisestä, mutta samalla kahden rakennuksen ylläpitoa tulee arvioida kriittisesti myös ympäristöpäästöjen näkökulmasta; kahden rakennuksen ylläpito yhden toimipisteen (kaupungintalon) sijaan lisää lämmityskustannuksia sekä korjausinvestointitarpeita.			Ilmanpäästöt pienenevät toimipisteiden välisen matkustuksen vähentyessä, kuntalaisten asiointimatkan lyhentyessä, joukkoliikenteen tehokkaan hyödyntämisen lisääntyessä sekä teky-talon lämmitykseen tarvittavan energiamäärän vähentyessä. Teky-talon uusiokäytön toteutuminen on tärkeää, jotta alueen viihtyvyys säilyy nykyisellään. Mikäli Teky-talon korttelin uusiokäyttö asumiseen, palveluille ja liiketoille toteutuu, alue on aktiivisessa käytössä ja ympäristö pysyy huollettuna.
Talous	Lyhyt	Kustannukset pysyvät nykyisellään, ei muutosta tai tavoiteltuja säästöjä.			Toimintojen siirtäminen kaupungintalolle muodostaa jo lyhyellä aikavälillä n. 350 000 euron vuosittaisen säästön. Lisäksi säästöä tuovat vuokrakulujen pieneminen pysyvästi: tilavuokra laskee nykyisestä noin 0,6 miljoonasta eurosta, koska kaupungintalon tiloista toimialan tilavuokraisuus on n. 0,2 miljoonaa euroa.
	Pitkä	Korjaustarve: rakennuksen korjausinvestointi noin 7 milj.euroa sekä korjausinvestoinnin mahdolliset vaikutukset myös toimitilojen vuokrakuluihin. Korjaustarve on lähitulevaisuudessa, tulevien vuosien talousarviokaudella.			Lisäksi rakennuksen noin 7 miljoonan korjausinvestointia ei tarvitse toteuttaa. Lisäksi voidaan huomioida säästönä Tekniikka ja ympäristötalon arvioidut myyntitulot, jotka purkukulujen jälkeen ovat noin 250 000 euroa.

<p>Yritykset ja sidosryhmäyhdistyö</p>	<p>Lyhyt</p>	<p>Yrityspalveluiden tarjonta on useammassa kaupungin eri toimipisteessä. Kaupungin palvelut ovat tarjolla hajautetusti yritysten ja sidosryhmien näkökulmasta.</p>	<p>Yrityspalveluiden tarjonta keskittyy laajemmin yhden palvelupisteen alle, mikä parantaa palveluiden saavutettavuutta ja yhden luukun palveluperiaatteen toteutumista.</p>
<p></p>	<p>Pitkä</p>	<p>Kaupungin yrityspalveluiden tarjonta on useammassa eri toimipisteessä, Tekniikka ja ympäristöalolla sekä kaupungintalolla. Toimintamalli ei edistä yhden luukun palveluperiaatteen toteutumista alueen yritysten ja sidosryhmien näkökulmasta.</p>	<p>Kaupungin tarjoamat yrityspalvelut keskittyvät laajemmin yhden palvelupisteen alle, mikä parantaa kaupungin palveluiden saavutettavuutta ja yhden luukun palveluperiaatteen toteutumista yritysten ja sidosryhmien näkökulmasta.</p> <p>Yritysten tarjoamien palveluiden kysyntään toimipisteiden siirtymisellä on pääosin alueellisia vaikutuksia. Mikäli Teky-talon korttelin uusiokäyttö asumiseen, palveluille ja liiketoilille toteutuu, alue on aktiivisessa käytössä.</p>

Värien merkitykset: vihreä= parannus nykytilaan, vaikutukset positiiviset
keltainen= ei muutosta nykytilaan, vaikutukset neutraalit
punainen= heikennys nykytilaan, vaikutukset negatiiviset